

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH LÂM ĐỒNG

Số: 112 /TB-CTHADS

Lâm Đồng, ngày 25 tháng 12 năm 2023

V/v kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định
giá tài sản THA

**Kính gửi: Công ty CP Thẩm định giá Đông Á - Chi nhánh tỉnh
Lâm Đồng.**

Theo Thông báo số 95/TB-CTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đối với tài sản là Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 232, tờ bản đồ số 7 (D95-I), tọa lạc tại khu Trại Hầm, phường 10, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 761385 do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Lạt cấp ngày 20/11/2010 đứng tên ông Phạm Văn Phát.

- Diện tích 220m².

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm khác.

- Về lối đi: Qua kiểm tra vẫn còn lối đi chung từ đường Hoàng Hoa Thám vào đến thửa đất, tuy nhiên hộ sử dụng đất giáp với đường Hoàng Hoa Thám (chủ sử dụng thửa đất số 5, tờ bản đồ số D95-I-C (29)) thực hiện việc rào chắn (có cổng sắt) lối đi nêu trên.

Theo Bản đồ đo đạc hiện trạng khu đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng lập ngày 30/10/2023 thì thửa đất có diện tích 219,8m² (diện tích thửa đất giảm 0,2m² so với Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất do trước đây đo đạc và tính diện tích không chính xác). Đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 231;

- Phía Nam giáp thửa đất số 233;

- Phía Đông giáp đường đi;

- Phía Tây giáp thửa đất số 231.

Cục THADS tỉnh Lâm Đồng đã tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên cơ sở Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục THADS – Bộ Tư pháp.

Kết quả Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á - Chi nhánh tỉnh Lâm Đồng là tổ chức thẩm định giá được lựa chọn và phê duyệt của Lãnh đạo Cục THADS tỉnh Lâm Đồng. Cục THADS tỉnh Lâm Đồng thông báo và đề nghị

Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á - Chi nhánh tỉnh Lâm Đồng tiến hành ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày 26/12/2023 nếu Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á - Chi nhánh tỉnh Lâm Đồng không thực hiện việc ký kết hợp đồng, Cục THADS tỉnh Lâm Đồng sẽ lựa chọn tổ chức thẩm định giá khác theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi; để t/hiện
- Công TTĐT Tổng cục THADS; (để đăng tải)
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh; (để đăng tải)
- Đương sự;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng; (để k/sát)
- Cục trưởng; (để b/cáo)
- Các Phó Cục trưởng; (để b/cáo)
- Phòng Nghiệp vụ & TCTHA; (để b/cáo; chỉ đạo)
- Tổ chỉ đạo THA; (để biết; t/hiện)
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Thị Thanh Nhân